



Appartement

3 pièces - Meublé - 53,99 m² - 1er étage - Colocation autorisée

790 € CC

réf. AN003092

TOULON (83000)

▪ Dispo le 30/04/24

Descriptif du bien

Imodirect vous présente à la location à Toulon, quartier St-Jean du Var, proche des commodités et au calme, un beau T3 meublé, dans un bel immeuble ancien, hauts plafonds, tommettes au sol, grandes fenêtres doubles vitrages, l'appartement est traversant et très lumineux. Grand séjour avec balcon, cuisine indépendante équipée, 2 belles chambres et une salle de bains avec WC.

Parking facile dans la rue. Visite virtuelle :

<https://www.realtis.com/storage/tours/2123/176278360/tour.html>

Le bien se situe dans une résidence calme !

Référence : AN003092 - Loyer : 760 € - Charges : 30 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 3 Pièce(s)
- 2 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine séparée équipée
- 1 Salle(s) de bain
- 1 WC
- 1 Entrée(s) séparée(s)
- 1 Balcon(s)

Commodités

Baignoire Balcon (3,13 m²) Interphone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agences sont de 701,87 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003092